

<p><b>Entre : Le propriétaire bailleur</b></p> <p>S.A. Organisations et Banquets</p> <p>Route de Dinant, 6</p> <p>5370 Barvaux-Condroz</p> <p>+32(0)83 63 44 56</p> <p>TVA BE0448.540.866</p> <p>BNP BE14 0016 0163 3583</p>	<p><b>Et : Le preneur</b></p> <p>Nom et prénom: .....</p> <p>Adresse .....</p> <p>.....</p> <p>Tva :.....</p> <p>GSM :..... /.....</p> <p>E mail : .....</p>
--	--

**Objet :** Le preneur en location s'engage envers les propriétaires :

- A prendre les locaux dans l'état où ils se trouvent le ..... à.....h..... et à les restituer le ..... à .....h.....
- Pour la somme de ..... € TVAC (détails selon tableau au verso de ce document).
- A payer un **acompte** non récupérable de 25% du montant total de la location soit.....€ à la signature du présent contrat ou à défaut le .....
- A payer le **solde** soit.....€ deux mois avant la date de la location.
- A payer une **caution** de 500€ couvrant les dégâts locatifs deux mois avant la location. Celle-ci lui sera restituée déduction faite de toutes les sommes dans les 10 jours ouvrables après la remise des clés au compte numéro.....si tous les points du présent contrat et du «règlement d'utilisation des locaux et des abords» ont été respectés.
- A prendre connaissance, signer et respecter le « **règlement d'utilisation des locaux et des abords** ».
- A prendre connaissance des conditions générales de vente.
- Il s'agit ici d'une location de salle pour une durée déterminée. En aucun cas cette location ne sera assimilée à un bail de quelque type que ce soit.
- Le locataire est tenu de couvrir sa responsabilité locative en matière de risque incendie.

Fait à l'Art de Vivre en double exemplaire le ..... /..... /.....

Signature du preneur

Signature du bailleur Pascale GILLARD

	<i>Description</i>	<i>Prix tvac</i>	<i>Nombre</i>	<i>Prix total TVAC</i>	<i>TVA</i>
<i>Formules</i>	<b>Formule de base</b> :les salles du rez de chaussée OU les salles du 1 <sup>er</sup> étage	1600€/24h00			
	<b>Formule STANDARD</b> : toutes les salles	1950€/24h00			
	<b>Formule PREMIUM</b> :toutes les salles et tous les gîtes + Wedding Planer 1rdv+4h00	2600€/24h00			
	<b>Formule GOLD</b> : Premium + gites le vendredi + Wedding Planer 1rdv+6h00	2950€			
<i>Options</i>	<b>Confort</b> : Clés le vendredi matin 10h00	300€			
	Location <b>cuisine</b>	400€			21%
	<b>Sono</b> Mhrtz (à confirmer !)	àpd 600€			21%
	<b>Rangement</b> des salles	150€/étage			21%
	<b>Literie</b> : la location de draps housse, taie d'oreiller et housse de couette	8€/pers/séjour			21%
	Evacuation des <b>poubelles</b> (si nécessaire)	100€/100pers			21%
	Alle supplémentaire				
	Acompte brasserie (softs et bières)	5€/pers/soirée			21%
<i>Gîtes</i>	Le gite Carpe Diem pour maximum 16 pers.	Voir annexe			6%
	Le gite L'Epicurien pour maximum 5 pers.	Voir annexe			6%
	Le nettoyages des gîtes	45€ et/ou 80€			6%
	<b>Total TVAC</b>				
Les prix comprennent les charges (électricité, chauffage, eau,..) et le nettoyage dans les limites normales d'utilisation.					
Le contrat peut évoluer au fil des demandes envoyées à l'adresse : <a href="mailto:contact@art2vivre.be">contact@art2vivre.be</a>					

Signature du preneur

Signature du bailleur Pascale GILLARD