

|  |   |
|--|---|
| <p><b>Entre :</b> Le propriétaire bailleur</p> <p>S.A. Organisations et Banquets</p> <p>Route de Dinant, 6</p> <p>5370 Barvaux-Condroz</p> <p>+32(0)83 63 44 56</p> <p>TVA BE0448.540.866</p> <p>BNP BE14 0016 0163 3583</p> | <p><b>Et :</b> Le preneur</p> <p>Nom et prénom 1: .....</p> <p>Nom et Prénom 2: .....</p> <p>Adresse .....</p> <p>.....</p> <p>GSM 1:.....</p> <p>GSM 2 : .....</p> <p>E-mail 1: .....</p> <p>E-mail 2: .....</p> |
|--|---|

**Objet :** Le preneur en location s'engage envers les propriétaires :

- A prendre les locaux dans l'état où ils se trouvent le ..... à .....h et à les restituer le .....à .....h pour les salles et .....h pour les gites
- Pour la somme de .....€ TVAC (détails selon tableau au verso de ce document).
- A payer un **acompte** non récupérable de 25% du montant total de la location soit ..... € à la signature du présent contrat.
- A payer le **solde** soit.....€ deux mois avant la date de la location.
- A payer une **caution** de 500€ couvrant les dégâts locatifs deux mois avant la location. Celle-ci lui sera restituée déduction faite de toutes les sommes dans les 10 jours ouvrables après la remise des clés au compte numéro.....si tous les points du présent contrat et du « règlement d'utilisation des locaux et des abords » ont été respectés.
- A prendre connaissance, signer et respecter le « **règlement d'utilisation des locaux et des abords** ».
- A prendre connaissance des conditions générales de vente.
- Il s'agit ici d'une location de salle pour une durée déterminée. En aucun cas cette location ne sera assimilée à un bail de quelque type que ce soit.
- Le locataire est tenu de couvrir sa responsabilité locative en matière de risque incendie.

Fait à l'Art de Vivre en double exemplaire le ..... /..... /.....

Signature du preneur

Signature du bailleur Pascale GILLARD

|   | <b>Description</b>  | <b>Prix tvac</b> | <b>Nombre</b> | <b>Prix total TVAC</b> | <b>TVA</b> |
|---|---|------------------|---------------|------------------------|------------|
| <i>Formules</i>   | <b>Formule DE BASE</b> :les salles du rez de chaussée <b>OU</b> les salles du 1 <sup>er</sup> étage | 1600€/24h00      |               |                        |            |
|   | <b>Formule STANDARD</b> : toutes les salles   | 1950€/24h00      |               |                        |            |
|   | <b>Formule PREMIUM</b> :toutes les salles et tous les gîtes (1 nuit)                                | 2600€/24h00      |               |                        |            |
|   | <b>Formule GOLD</b> : Premium + gites le vendredi (2nuits)  | 2950€            |               |                        |            |
| <i>Options</i>  | <b>Confort</b> : Clés le vendredi matin 10h00   | 300€             |               |                        |            |
|   | Location <b>cuisine</b> (si nécessaire)   | 400€             |               |                        | 21%        |
|   | <b>Sono</b> Mhrtz (à confirmer !)   | àpd 600€         |               |                        | 21%        |
|   | <b>Rangement</b> des salles   | 150€/étage       |               |                        | 21%        |
|   | <b>Literie</b> : la location de draps housse, taie d'oreiller et housse de couette                  | 8€/pers/séjour   |               |                        | 21%        |
|   | Evacuation des <b>poubelles</b> (si nécessaire)   | 1€/1pers         |               |                        | 21%        |
|   | Acompte brasserie (softs et bières)   | 5€/pers/soirée   |               |                        | 21%        |
| <i>Gites</i>  | Le gite Carpe Diem pour maximum 16 pers.  | Voir annexe      |               |                        | 6%         |
|   | Le gite L'Epicurien pour maximum 5 pers.  | Voir annexe      |               |                        | 6%         |
|   | Le nettoyages des gîtes   | 90€ et/ou 180€   |               |                        | 6%         |
|   | <b>Total TVAC</b>   |                  |               |                        |            |
| Les prix comprennent les charges (électricité, chauffage, eau,..) et le nettoyage dans les limites normales d'utilisation.        |   |                  |               |                        |            |
| Le contrat peut évoluer au fil des demandes envoyées à l'adresse : <a href="mailto:contact@art2vivre.be">contact@art2vivre.be</a> |   |                  |               |                        |            |

Signature du preneur

Signature du bailleur Pascale GILLARD