

<p><b>Entre : Le propriétaire bailleur</b></p> <p><b>S.A. Organisations et Banquets</b> Représenté par Pascale GILLARD Route de Dinant, 6 5370 Barvaux-Condroz</p> <p>contact@art2vivre.be +32(0)83 63 44 56 +32(0)477 29 88 81</p> <p>TVA BE 0448.540.866</p> <p><b>BNP BE 14 0016 0163 3583</b></p>	<p><b>Et : Le/les preneur/s</b></p> <p>Nom et prénom 1:.....</p> <p>Nom et prénom 2: .....</p> <p>Adresse .....</p> <p>.....</p> <p>GSM 1 : .....</p> <p>GSM 2 : .....</p> <p>E-mail 1: .....</p> <p>E-mail 2: .....</p>
---	--

**Objet :** Le/les preneur/s en location s'engage/nt envers les propriétaires :

- A prendre les locaux dans l'état où ils se trouvent le ..... à .....h et à les restituer le ..... à .....h
- Pour la somme de ..... TVAC (détails selon tableau au verso de ce document).
- A payer des arrhes (**acompte** non récupérable) de 25% du montant total de la location soit ..... € à la signature du présent contrat.
- A payer le **solde** soit.....€ au plus tard deux mois avant la date de la location.
- **Et** à payer une **caution** de 500€ couvrant les dégâts locatifs deux mois avant la location. Celle-ci lui sera restituée déduction faite de toutes les sommes dans les 10 jours ouvrables après la remise des clés au compte numéro..... si tous les points du présent contrat et du « règlement d'utilisation des locaux et des abords » ont été respectés.
- A prendre connaissance, signer et respecter le « **règlement d'utilisation des locaux et des abords** ».
- A prendre connaissance et signer les « **conditions générales de vente** ».
- Il s'agit ici d'une location de salle pour une durée déterminée. En aucun cas cette location ne sera assimilée à un bail de quelque type que ce soit.
- Le locataire est tenu de couvrir sa responsabilité locative en matière de risque incendie.

Fait à l'Art de Vivre en double exemplaire le ..... /..... /.....

Signature des preneurs

Signature du bailleur

	Description	Prix tvac	Prix TVAC	TVA
Formules	<b>Formule DE BASE</b> :les 3 salles du rez de chaussée <b>OU</b> les 2 salles du 1 <sup>er</sup> étage			
	<b>Formule STANDARD</b> :toutes les salles			
	<b>Formule PREMIUM</b> :toutes les salles et les gîtes 1 nuit			
	<b>Formule week-end</b> :premium + les gites 2 nuits			
	<b>Formule week-end tout compris</b> : 48h00 (du vendredi 10h00 au dimanche 13h00) comprend options *****			
Options	<b>Confort</b> : Clés la veille 10h00 *	400€ *		
	<b>Confort +</b> : clés le lendemain à 17h00	400€		
	Location <b>cuisine</b> (si nécessaire) *	400€ *		21%
	<b>Literie</b> : la location de draps housse, taie d'oreiller et housse de couette (lits non faits)*	15€/pers/séjour *		21%
	Ecran et projecteur*	60€/pc*		21%
	Guirlandes extérieures*	(100€*)		21%
	<b>Acompte</b> brasserie (softs et bières)	5€/pers/soirée		21%
	La suite nuptiale louée séparément	185€/nuit		6%
Autre :				
<b>Total</b>				
<p>Les prix comprennent les <b>charges</b> (gaz, électricité et eau), le <b>nettoyage</b> dans les limites normales d'utilisation ainsi que deux revisites (2x1h00) sur place.            Un relevé de <b>compteur de mazout</b> sera effectué lors de l'état des lieux (en supplément) .            Le contrat peut évoluer au fil des demandes envoyées par mail uniquement à l'adresse :            contact@art2vivre.be</p>				

Signatures des preneurs

Signature du bailleur