

Entre : Le propriétaire bailleur S.A. Organisations et Banquets Représenté par Pascale GILLARD Route de Dinant, 6 5370 Barvaux-Condroz contact@art2vivre.be +32(0)83 63 44 56 +32(0)477 29 88 81 TVA BE0448.540.866 BNP BE14 0016 0163 3583	Et : Le/les preneur/s Nom et prénom 1: Nom et prénom 2: Adresse GSM 1:..... GSM 2 :..... E-mail 1: E-mail 2:
---	---

Objet : Le/les preneur/s en location s'engage/nt envers les propriétaires :

- A prendre les locaux dans l'état où ils se trouvent le àh et à les restituer leàh pour les salles
- Pour la somme de€ TVAC (détails selon tableau au verso de ce document).
- A payer des arrhes (**acompte** non récupérable) de 25% du montant total de la location soit € à la signature du présent contrat.
- A payer le **solde** soit.....€ au plus tard deux mois avant la date de la location.
- **Et** à payer une **caution** de 500€ couvrant les dégâts locatifs deux mois avant la location. Celle-ci lui sera restituée déduction faite de toutes les sommes dans les 10 jours ouvrables après la remise des clés au compte numéro.....si tous les points du présent contrat et du «règlement d'utilisation des locaux et des abords » ont été respectés.
- A prendre connaissance, signer et respecter le « **règlement d'utilisation des locaux et des abords** ».
- A prendre connaissance et signer les conditions générales de vente.
- Il s'agit ici d'une location de salle pour une durée déterminée. En aucun cas cette location ne sera assimilée à un bail de quelque type que ce soit.
- Le locataire est tenu de couvrir sa responsabilité locative en matière de risque incendie.

Fait à l'Art de Vivre en double exemplaire le /..... /.....

Signature des preneurs

Signature du bailleur Pascale GILLARD

	Description	Prix tvac	Prix TVAC	TVA
Formules	Formule DE BASE :les 3 salles du rez de chaussée OU les 2 salles du 1 ^{er} étage	1950€/24h00		
	Formule STANDARD :toutes les salles	2300€/24h00		
	Formule PREMIUM :toutes les salles et tous les gîtes (1 nuit)	2950€/24h00		
	Formule GOLD :premium + les gites 2nuits	3300€		
	Formule ALL IN : 48h00 (du vendredi 10h00 au dimanche 13h00) comprend options *	3950€/ 48h00		
Options	Confort : Clés la veille 10h00 *	400€ *		
	Location cuisine (si nécessaire) *	400€ *		21%
	Literie : la location de draps housse, taie d'oreiller et housse de couette *	15€/pers/séjour *		21%
	Ecran et projecteur *	50€/pc		21%
	Evacuation des poubelles (forfait) *	30€ *		21%
	Rangement des salles	150€/étage		21%
	Sono Mhrtz (disponibilité à confirmer !)	àpd 400€		21%
	Acompte brasserie (softs et bières)	5€/pers/soirée		21%
Gîtes	Le gite Carpe Diem pour maximum 16 pers.	Voir annexe		6%
	Le gite L'Epicurien pour maximum 5 pers.	Voir annexe		6%
	Les deux gites (si loués avec salles)	650€/ 1 nuit		6%
	Le nettoyages des gîtes (si nécessaire)	90€ et/ou 180€		6%
Autre :				
Total				
Les prix comprennent les charges telles que électricité et eau ainsi que le nettoyage dans les limites normales d'utilisation. Un relevé de compteur de mazout sera effectué lors de l'état des lieux.				
Le contrat peut évoluer au fil des demandes envoyées à l'adresse : contact@art2vivre.be				