

<p>Entre : Le propriétaire bailleur</p> <p>S.A. Organisations et Banquets Représenté par Pascale GILLARD Route de Dinant, 6 5370 Barvaux-Condroz</p> <p>contact@art2vivre.be +32(0)83 63 44 56 +32(0)477 29 88 81</p> <p>TVA BE 0448.540.866</p> <p>BNP BE14 0016 0163 3583</p>	<p>Et : Le/les preneur/s</p> <p>Nom et prénom 1:</p> <p>Nom et prénom 2:</p> <p>Adresse</p> <p>.....</p> <p>GSM 1:.....</p> <p>GSM 2 :</p> <p>E-mail 1:</p> <p>E-mail 2:</p>
---	---

Objet : Le/les preneur/s en location s'engage/nt envers les propriétaires :

- A prendre les locaux dans l'état où ils se trouvent le àh et à les restituer leàh
- Pour la somme de€ TVAC (détails selon tableau au verso de ce document).
- A payer des arrhes (**acompte** non récupérable) de 25% du montant total de la location soit € à la signature du présent contrat.
- A payer le **solde** soit.....€ au plus tard deux mois avant la date de la location.
- **Et** à payer une **caution** de 500€ couvrant les dégâts locatifs deux mois avant la location. Celle-ci lui sera restituée déduction faite de toutes les sommes dans les 10 jours ouvrables après la remise des clés au compte numéro..... si tous les points du présent contrat et du «règlement d'utilisation des locaux et des abords » ont été respectés.
- A prendre connaissance, signer et respecter le « **règlement d'utilisation des locaux et des abords** ».
- A prendre connaissance et signer les « **conditions générales de vente** ».
- Il s'agit ici d'une location de salle pour une durée déterminée. En aucun cas cette location ne sera assimilée à un bail de quelque type que ce soit.
- Le locataire est tenu de couvrir sa responsabilité locative en matière de risque incendie.

Fait à l'Art de Vivre en double exemplaire le /..... /.....

Signature des preneurs

Signature du bailleur

	Description	Prix tvac 2024 - 2025	Prix TVAC	TVA
Formules	Formule DE BASE :les 3 salles du rez de chaussée OU les 2 salles du 1 ^{er} étage	1950€ - 2150€		
	Formule STANDARD :toutes les salles	2300€ - 2500€		
	Formule PREMIUM :toutes les salles et les gîtes 1 nuit	2950€ - 3150€		
	Formule GOLD :premium + les gites 2 nuits	3300€ - 3500€		
	Formule ALL IN : 48h00 (du vendredi 10h00 au dimanche 13h00) comprend options *****	3950€ - 4150€		
Options	Confort : Clés la veille 10h00 *	400€ *		
	Location cuisine (si nécessaire) *	400€ *		21%
	Literie : la location de draps housse, taie d'oreiller et housse de couette (lits non faits)*	15€/pers/séjour *		21%
	Ecran et projecteur *	50€/pc*		21%
	Evacuation des poubelles (forfait) *	30€ *		21%
	Sono Mhrtz (disponibilité à confirmer !)	à pd 400€		21%
	Acompte brasserie (softs et bières)	5€/pers/soirée		21%
	Le gite Carpe Diem pour maximum 15 pers	Voir annexe		6%
	Le gite L'Epicurien pour maximum 5 pers	Voir annexe		6%
	Les deux gites (si loués avec salles)	650€/ 1 nuit		6%
Autre :				
Total				
<p>Les prix comprennent les charges (électricité et eau) le nettoyage (dans les limites normales d'utilisation) ainsi que deux revisites (2x1h00) sur place. Un relevé de compteur de mazout sera effectué lors de l'état des lieux.</p>				

Signatures des preneurs

Signature du bailleur