

<p><b>Entre : Le propriétaire bailleur</b></p> <p>S.A. Organisations et Banquets</p> <p>Route de Dinant, 6</p> <p>5370 Barvaux-Condroz</p> <p>+32(0)83 63 44 56</p> <p>TVA BE0448.540.866</p> <p>BNP BE14 0016 0163 3583</p>	<p><b>Et : Le preneur</b></p> <p>Soc : .....</p> <p>Adresse .....</p> <p>.....</p> <p>TVA:.....</p> <p>E-mail : .....</p> <p>Nom et Prénom : .....</p> <p>GSM : .....</p> <p>E-mail : .....</p>
--	---

**Objet :** Le preneur en location s'engage envers les propriétaires :

- A prendre les locaux dans l'état où ils se trouvent le ..... à .....h et à les restituer le .....à .....h
- Pour la somme de .....€ TVAC selon devis n°.....
- A payer un **acompte** non récupérable de 25% du montant total de la location soit ..... € à la signature du présent contrat.
- A payer le **solde** soit.....€ un mois avant la date de la location.
- A payer une **caution** de 500€ couvrant les dégâts locatifs deux mois avant la location. Celle-ci lui sera restituée déduction faite de toutes les sommes dans les 10 jours ouvrables après la remise des clés au compte numéro.....si tous les points du présent contrat et du «règlement d'utilisation des locaux et des abords » ont été respectés.
- A prendre connaissance, signer et respecter le « **règlement d'utilisation des locaux et des abords** ».
- A prendre connaissance des conditions générales de vente.
- Il s'agit ici d'une location de salle pour une durée déterminée. En aucun cas cette location ne sera assimilée à un bail de quelque type que ce soit.
- Le locataire est tenu de couvrir sa responsabilité locative en matière de risque incendie.

Fait à l'Art de Vivre en double exemplaire le ..... /..... /.....

Signature du preneur

Signature du bailleur Pascale GILLARD